



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-230/2020-62

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TECHNOCHEM INTERNATIONAL d.o.o., Rijeka, Mosorska 9, OIB: 59663710802, 13. rujna 2021.,

#### riješio je

I. Odbacuje se žalba Semiha Memilia iz Zagreba, Pavlenski put 5E, zaprimljena 30. srpnja 2021., kao nepravovremena.

II. Iz iznosa kupovnine od 702.961,34 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

-193/100000 suvlasničkog dijela nekretnine stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, i dvorište Pavlenski put površine 11300 m<sup>2</sup> sagrađenom na k.č.br. 4993/1, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 17391, poduložak broj 954, k.o. Vrapče Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 954. etaža, što u naravi predstavlja oznaka L4.1.13, povezano s vlasništvom trosobnog stana na 1. katu ukupne neto korisne površine 61,18 m<sup>2</sup>, sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag. kuhinja, kupaonica, dvije sobe u nacrtu označeno crvenom prugastom kosom šrafurom,

-11/100000 suvlasničkog dijela nekretnine stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, i dvorište Pavlenski put površine 11300 m<sup>2</sup> sagrađenom na k.č.br. 4993/1, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 17391, poduložak broj 199, k.o. Vrapče Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 199. etaža, što u naravi predstavlja oznaka - 2.GPM.199, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži - 2 ukupne neto korisne površine 3,6 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela;

namiriti će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 91.373,01 kn,

2.) djelomično tražbina ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, u iznosu od 611.588,33 kn.

III. Nalaže se Financijskog agenciji, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779 i sa računa broj HR1123900011300028787 kako slijedi:

- iznosa od 91.373,01 kn na račun HR7423800061160005342,

- iznosa od 611.588,33 kn na račun HR60 2500 0091 0000 0001 3, poziv na broj HR05 100142648-264000347.

### Obrazloženje

#### 1. Nekretnine stečajnog dužnika:

-193/100000 suvlasničkog dijela nekretnine stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, i dvorište Pavlenski put površine 11300 m<sup>2</sup> sagrađenom na k.č.br. 4993/1, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 17391, poduložak broj 954, k.o. Vrapče Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 954. etaža, što u naravi predstavlja oznaka L4.1.13, povezano s vlasništvom trosobnog stana na 1. katu ukupne neto korisne površine 61,18 m<sup>2</sup>, sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag. kuhinja, kupaonica, dvije sobe u nacrtu označeno crvenom prugastom kosom šrafurom,

-11/100000 suvlasničkog dijela nekretnine stambeno poslovna zgrada br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, i dvorište Pavlenski put površine 11300 m<sup>2</sup> sagrađenom na k.č.br. 4993/1, koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 17391, poduložak broj 199, k.o. Vrapče Novo, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 199. etaža, što u naravi predstavlja oznaka - 2.GPM.199, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži - 2 ukupne neto korisne površine 3,6 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela;

unovčene su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupovnine od 702.961,34 kn, te je doneseno rješenje o dosudi St-230/2020-44 od 1. srpnja 2021. Rješenje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda 1. srpnja 2021. te se sukladno odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ) u vezi s čl. 247. st. 1. (prema kojoj se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini) i čl. 12. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ) smatra da je istekom trećeg dana od dana objave pismena na e-Oglasnoj ploči suda dostava obavljena svim sudionicima i onima za koje taj zakon propisuje posebnu dostavu. Nakon tako obavljene dostave rješenja počeo je teći rok od 8 dana za podnošenje žalbe. Kako u navedenom roku nije zaprimljena žalba na rješenje utvrđeno je da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno 14. srpnja 2021. Stoga je žalba koju je Semih Memili podnio predajom na poštu preporučeno 30. srpnja 2021. nepravovremena pa je temeljem odredbe čl. 358. st. 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07.-Odluka USRH, 84/08.,

96/08.-Odluka USRH, 123/08., 57/11., 148/11.-pročišćeni tekst, 25/13., 89/14.-Odluka USRH, 70/19., dalje: ZPP) u vezi s čl. 10. SZ-a ta žalba odbačena. Osim toga Semih Memili nije sudjelovao u dražbi niti je podnio izlučni zahtjev u stečajnom postupku a ni inicirao parnični postupak sa vlasničkim zahtjevom u vezi predmetnih nekretnina.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. SZ-a, propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je prvo upisano založno pravo na temelju Ugovora o kreditu broj: 014-51007190 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod br. Ov-6541/2010 od 11. svibnja 2010. u iznosu od 850.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale tražbine koji iznos glavnice je podijeljen na slijedeće udjele svakog Kreditora:

- HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., OIB: 14036333877, Slavenska avenija br. 6, Zagreb, 60 % iznos glavnice od 510.000,00 kuna,

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, 40 % iznos glavnice od 340.000,00 kuna.

5. Stečajni upravitelj je izvršio obračun troškova unovčenja nekretnine sukladno čl. 254. SZ-a, u konačnom iznosu od 91.373,01 kn. Preostali iznos za namirenje založnog vjerovnika iznosi 611.588,33 kn.

6. ADDIKO BANK d.d. kao pravni slijednik HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. dostavila je specifikaciju tražbine po osnovi upisanih založnih prava u podnesku od 29. srpnja 2021. te prema prvoupisanom založnom pravu po ugovoru o kreditu broj 014-51007190 specificirala tražbinu u iznosu od 620.260,43 kn, po ugovoru o kreditu broj 014-51007190 za udio HBOR-a tražbinu u iznosu od 405.333,43 kn te po ugovoru o kreditu broj 014-17/2009 tražbinu u iznosu od 623.119,41 kn.

7. Na ročištu za diobu kupovnine 9. rujna 2021., niti u pisanom podnesku, nisu zaprimljeni nikakvi prigovori niti primjedbe na dostavljeni obračun stečajnog upravitelja kao i na specifikaciju tražbine Addiko bank d.d.

8. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a te čl. 114. st. 1. i 3. OZ-a donesena je odluka o namirenju kao u izreci.

U Pazinu 13. rujna 2021.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ). Žalba se podnosi putem ovog

suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić, Rijeka, Mosorska 9
- ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6
- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula - Pola, Rovinjska 2a
- e-Oglasna ploča suda 8 dana
- Semih Memili pp, odvjetniku Mariu Poljaku, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 15

Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **eb2ff-766d5**

Kontrolni broj: **0eff5-4361d-43f5c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.